



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslatok elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

0 | 513 - 7/2025.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. december 15-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat térinformatikai rendszerek elkészítéséhez és működtetéséhez szükséges pénzügyi fedezetek biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

I.
Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) egy térinformatikai rendszert kíván működtetni a helyi építményadó ellenőrzésére, valamint a helyi építési szabályzat megjelenítésére vonatkozóan. A térinformatikai rendszer megvalósítása érdekében az Önkormányzat 2 gazdasági szereplőtől kért indikatív ajánlatot. Az egyik ajánlat nettó 16.550.000 Ft + ÁFA, összesen bruttó 21.018.500 Ft, míg a másik ajánlat csökkentett területre (a légifotó tekintetében, csak a belterületet tartalmazza) vonatkozóan nettó 9.605.000 Ft + ÁFA, összesen bruttó 12.198.350 Ft. Ezen ajánlatok mindkét esetben tartalmazzák az egy évre szóló rendszerhasználati díjat is.

A térinformatikai rendszerhez az Önkormányzatnak be kell szereznie a Lechner Nonprofit Kft.-től (a továbbiakban: Lechner Kft.) az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist. Az Önkormányzat levélben megkereste a Lechner Kft.-t az adatszolgáltatás érdekében. Az adatszolgáltatás ki fog térni az épületgeometriai adatokra is, vagyis tartalmazni fogja az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban meglévő épületek vektoros formátumát is.

Tekintettel arra, hogy a megrendelt adatok, feldolgozni képes szoftverek segítségével, a szervezetten belül több felhasználó által elérhetővé, kezelhetővé, felhasználhatóvá fognak válni, valamint az adatok publikus felületen harmadik fél részére megjelenítésre fognak kerülni, ezért adat-felhasználási díjat is meg fog állapítani a Lechner Kft. Előzetes számítások alapján a Lechner Kft.-től igényelt adatbázis várható költsége bruttó 5.000.000 Ft lesz.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 32. § (3) bekezdése értelmében az állami földmérési és térképészeti adatbázisok, adatok, termékek, munkarészek továbbfelhasználására, illetve azokról további másolatok készítésére, értéknövelt termékek előállítására a tulajdonosi jogok gyakorlója által kiadott engedély alapján kerülhet sor. Ezen jogszabályi hivatkozás alapján az Önkormányzat levélben megkereste a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Hatósági Ügyekért Felelős Államtitkárságát, hogy szíveskedjenek engedélyezni a Lechner Kft.-től igényelt adatok továbbfelhasználását.

II.
A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 81. § (10) bekezdése szerint a települési önkormányzat gondoskodik az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekkel összefüggő tájékoztatásról. A lakosság tájékoztatása érdekében az Önkormányzat egy digitális lakossági tájékoztatási rendszert (a továbbiakban: Rendszer) kíván létrehozni, mely átláthatóvá, kereshetővé és közérthetővé tenné az egyes ingatlanokra vonatkozó építésügyi előírásokat.

A Rendszer 5 modulból állna:

1. helyi építési szabályok és településképi előírások kereső modul,
2. térképes kereső modul,
3. jogszabály értelmező modul,
4. tanácsadói modul,

5. befektetői modul.

A teljes Rendszer (mind az 5 modul, folyamatos frissítéssel) működtetésének költsége a bekért indikatív árajánlat alapján 250.000 Ft +ÁFA/ hó, vagyis 2026. évre bruttó 3.810.000 Ft.

Tekintettel arra, hogy az előzőekben leírt rendszerek elkészítéséhez szükséges adatbázis igénylésére, valamint a rendszerek működtetéséhez nem áll rendelkezésre pénzügyi fedezet, ezért szükséges a pénzügyi fedezetek biztosítása a 2026. évre a Képviselő-testület által előzetes kötelezettségvállalás formájában. A pénzügyi fedezetek biztosítását követően indíthatók el a beszerzési eljárások.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy térinformatikai rendszer működéséhez szükséges ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis igényléséhez bruttó 5.000.000 Ft összegű pénzügyi fedezetet biztosít Pécel Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összeg pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2026. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállításakor.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: a fedezet tervezésére 2026. február 15.

II. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy térinformatikai rendszer elkészítéséhez és működtetéséhez bruttó 13.000.000 Ft összegű pénzügyi fedezetet biztosít Pécel Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összeg pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2026. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállításakor, és felhatalmazza a polgármestert, a térinformatikai rendszer elkészítésével és működtetésével kapcsolatos beszerzési eljárás megindítására és lebonyolítására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: a fedezet tervezésére 2026. február 15.

a beszerzési eljárás megindítására, illetve lebonyolítására 2026. január 31.

III. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata részére az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekkel összefüggő digitális lakossági tájékoztatási rendszer elkészítéséhez és működtetéséhez bruttó 4.000.000 Ft összegű pénzügyi fedezetet biztosít Pécel Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összeg pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2026. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállításának során, és felhatalmazza a polgármestert a digitális lakossági tájékoztatási rendszer elkészítésével és működtetésével kapcsolatos beszerzési eljárás megindítására és lebonyolítására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: a fedezet tervezésére 2026. február 15.

a beszerzési eljárás megindítására, illetve lebonyolítására 2026. január 31.

Pécel, 2025. december ^{12.} ...

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Veszeli-Kállai Ibolya

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.

Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.