

a 342/2025. (IX. 25.) kt. határozat melléklete

1

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

(születési neve: _____, születési hely és idő: _____, anyja neve: _____,
_____, személyi azonosítója: _____, lakóhelye: _____,
adóazonosító jele: _____) mint ajándékozó (a továbbiakban: „Ajándékozó”),

másrészről

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító szám: 730534, statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13, adószám: 15730538-2-13, képviseli: dr. Kővári Alexandra polgármester) mint megajándékozott, (továbbiakban: Megajándékozott),

együttesen: Felek között az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a Pécel, külterület 02/224 helyrajzi számú, 1414 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Szántó” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Ajándékozó kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányában. Az ingatlant terheli a Megajándékozottat illető elővásárlási jog III/3. sorszám alatt, egyebekben az Ingatlan per-, teher-, követelés- és igénymentes.
2. Felek megállapodnak abban, hogy Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a „Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól” szóló 17/2021. (XI. 3.) számú rendelet 13. § (9) bekezdése, a ügyiratszámú képviselő-testületi határozat szerint, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi Törvény) 12.§ (2) bekezdése alapján, településfejlesztési célból (településüzemeltetési feladat ellátáshoz szükséges telephely kialakítása (Földforgalmi Törvény 11.§ (2) c)) Ajándékozó térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adja (ajándékozta) az 1. pontban megjelölt Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát, ajándékozás jogcímén Megajándékozott által már megismert állapotában, melyet Megajándékozott köszönettel elfogad.
3. Felek rögzítik, hogy az Ingatlant Ajándékozó településüzemeltetési feladat ellátáshoz szükséges telephely kialakítása céljából ajándékozta Megajándékozott számára.
4. Ajándékozó jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) aláírásával kifejezetten lemond az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelenti, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem él Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemond.
5. Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy Megajándékozott tulajdonjoga az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogára ajándékozás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön Ajándékozó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett. (bejegyzési engedély).

Ajándékozó

dr. László Jenő
ügyvéd

Pécel Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Dr. Kővári Alexandra
polgármester

6. Megajándékozott a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, illetőleg vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött (Földforgalmi Törvény 14.§).
7. Megajándékozott tekintetében a tulajdonát képező termőföld területre vonatkozó korlátozásokat nem kell alkalmazni (Földforgalmi Törvény 16. § (7)). Megajándékozott az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42 §-a alapján kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.
8. Ajándékozó a Földforgalmi Törvény 13.§ (4) bekezdése alapján kijelenti, hogy az 1. pont szerinti Ingatlan nem áll más személy használatában.
9. Felek tényként rögzítik, hogy a Földforgalmi Törvény 36.§ (1) c) pontja szerint a Szerződés alapján Megajándékozott tulajdonjog szerzéséhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása nem kell. Felek kijelentik továbbá, hogy a Földforgalmi Törvény rendelkezései szerint az Ingatlan tulajdonjoga Megajándékozott által történő megszerzésének akadályja nincs.
10. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
11. Ajándékozó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
12. A szerződéskötéssel kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve a jelen Szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli.
13. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Megajándékozottat, hogy jelen ügyletet illetékkiszabás céljából Megajándékozottnak kell az Online Nyomtatványkitöltő Alkalmazáson (ONYA) keresztül – a hivatali kapu segítségével – a NAV részére bejelenteni, amelynek teljesítésére Megajándékozott kötelezettséget vállal jelen Szerződés hatályba lépését követő 15 napos határidőn belül.
14. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), az Nvtv., a Földforgalmi Törvény, a 2013. évi CCXII. törvény, a 474/2013. (XII.12.) Korm. sz. rendelet, és más vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.
15. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos Ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés a földhivatalnál bejegyezésre kerüljön.
16. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat

Ajándékozó

dr. László Jenő
ügyvéd

Pécel Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Dr. Kóvári Alexandra
polgármester

(szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

17. **Ajándékozó** kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszertől mentesen került sor.
18. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. előtti képviselőjük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozó és Megajándékozott kéri a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.-ot, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse.
19. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Pécel, 2025.

Pécel, 2025.

Ajándékozó

Pécel Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Dr. Kővári Alexandra
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Pécel,

Ellenjegyzem, továbbá a jelen Szerződésben a részemre adott meghatalmazást elfogadom.

Pécel, 2025.