

## KIVONAT

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. október 30-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **417/2025. (X. 30.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti feladata ellátása érdekében, a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 13. § (12) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig, de legfeljebb a Pécel Város Önkormányzatával megkötendő feladat-ellátási szerződés szerinti feladat tényleges ellátásának idejére, a következő egészségügyi szolgáltatókkal szerződést köt, melynek keretében biztosítja részükre a következő helyiségek ingyenes, térítésmentes használatát:

- Grozner és Társa Egészségügyi Szolgáltató Kft. (2119 Budapest, Porzó utca 15., képviseli dr. Gróznér István ügyvezető), a 3. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátására, annak rendelési idejében, a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház I. emeleti 129. számú, összesen 39,9 m<sup>2</sup> alapterületű orvosi rendelőhelyiség;
- PERLA-PED Orvosi Szolgáltató Kft. (2119 Pécel, Mátyás király tér 19., képviseli dr. Csábiné dr. Perlaki Mónika ügyvezető), a 2. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak ellátására, annak rendelési idejében, a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház földszint 16. számú, összesen 32,9 m<sup>2</sup> alapterületű orvosi rendelőhelyiség;
- TÁ-DENT Humán Egészségügyi Szolgáltató Bt. (1172 Budapest, Dormánd utca 14., képviseli dr. Tamás Ágnes ügyvezető), a 2. számú felnőtt fogorvosi körzet feladatainak ellátására, annak rendelési idejében (a 2. számú fogorvosi körzet feladatainak ellátására vonatkozó rendelési időn kívül a helyiséget az 1. számú fogorvosi körzet feladatainak ellátását végző egészségügyi szolgáltató használja), a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház II. emeleti 215. számú, összesen 31,1 m<sup>2</sup> alapterületű orvosi rendelőhelyiség;
- Dr Török Jolán egyéni vállalkozó (2119 Pécel, Pesti út 6.), a gyermek- és iskolafogászati körzet feladatainak ellátására, annak rendelési idejében, a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház földszint 12. számú, összesen 21,6 m<sup>2</sup> alapterületű orvosi rendelőhelyiség.

A Képviselő-testület a következő lényeges szerződéses feltételekkel biztosítja az ingyenes, térítésmentes helyiséghasználatot:

- a helyiség használata ingyenes, térítésmentes;
- a közüzemi díjakat (rezsiköltségeket) - melyeknek részét képezi a vonalas telefonhasználat költsége is – Pécel Város Önkormányzat viseli, fizeti meg;
- Pécel Város Önkormányzata saját költségén biztosítja az internet szolgáltatást, a tűzoltó készülékek időszakos felülvizsgáltatását, valamint viseli a rendelő épületének biztosítási költségeit;
- Pécel Város Önkormányzatát terheli a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház tekintetében a külső homlokzati részek karbantartása, felújítása, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzése;
- Pécel Város Önkormányzata gondoskodik arról, hogy a használatba adott helyiségek a szerződés hatályának időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek;
- használó a használatba adott rendelőhelyiséget és a hozzá tartozó egyéb helyiségeket kizárólag Pécel Város Önkormányzata engedélyével használhatja egyéb egészségügyi célokra, bármilyen jellegű

beruházást, átalakítási, felújítási munkát kizárólag Pécel Város Önkormányzata előzetes írásbeli engedélyével végezhet;

- a Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a használó (az egészségügyi szolgáltató) a Pécel Város Önkormányzatával megkötendő feladat-ellátási szerződés szerinti feladatai ellátásának idejére a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház ingatlant telephelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába, továbbá a Pécel Város Önkormányzatával megkötendő feladat-ellátási szerződés szerinti feladatai ellátásával összefüggő iratokba, egyéb nyilvántartásokba bejegyeztethesse.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat szerinti döntéséről értesítse az érintett egészségügyi szolgáltatókat, valamint felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat szerinti főbb tartalmi elemeket is magában foglaló, a helyiség ingyenes, térítésmentes használatára vonatkozó szerződés tartalmának kialakítására, valamint annak aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2025. november 14.

szerződések aláírására 2025. december 1.

**k.m.f.**

**P.H.**

**dr. Kővári Alexandra**  
polgármester

**Tóth László**  
jegyző